

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВПО «Смоленская ГСХА»



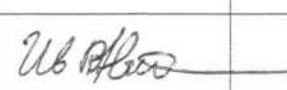
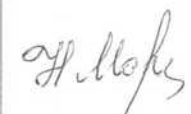

/Петкевич Н.С./
«28» ноября 2013 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии.

Утверждено на заседании Ученого совета
Протокол № 3 от «28» ноября 2013 г.

Регистрационный номер: 100
Дата введения: 28.11.2013г
Действительна: _____
Версия: 01

	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Помощник проректора по УВР	Гавриченкова Наталья Сергеевна		
Проверил	Проректор по УВР	Белокопытов Алексей Вячеславович		
Согласовал	Ведущий юрист	Иванова Виктория Александровна		
	Председатель профкома сотрудников	Морозова Нина Петровна		

Смоленск, 2013

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» (от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ), Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007г.), Приказом Федерального агентства по образованию от 07.06.2006 №490 «Об организации в Федеральном агентстве по образованию работы по исполнению комплекса мероприятий, направленных на решение проблем студенческих общежитий».

1. Общие положения

1.1 Студенческое общежитие Академии предназначается для размещения иногородних студентов, аспирантов, слушателей подготовительных отделений, повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного образования на период обучения.

В отдельных случаях Академия вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Академию, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в вузе.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Академии и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 5. настоящего Типового положения, не допускается.

1.4. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройств, оборудования и содержания общежития.

1.5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны ОУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания

проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В исключительных случаях изолированные пустующие здания и блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.7. Общее руководство общежитиями, работа по укреплению и развитию их материальной базы, а также организация бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на уполномоченное ректором должностное лицо.

1.8. Основанием для проживания в общежитии является:

- срочный двухсторонний договор;
- свидетельство о регистрации;
- медицинская справка;

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

-использовать предоставленное жилое помещение на условиях, указанных в договоре на проживание, заключенном в установленном порядке между Академией и лицом, проживающим в общежитии;

-пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

-избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранными в его состав;

-участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

-строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чи-

стоту в жилых помещениях общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

-своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

-выполнять положения заключенного с администрацией договора;

-возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

-участвовать в общественных мероприятиях по благоустройству и уборке территорий, прилегающих к общежитиям, а также к проведению косметического ремонта занимаемых помещений.

2.4. К лицам, нарушающим правила проживания в общежитии, на основании представления администрации студенческого общежития или по решению совета общежития, администрация Академии принимает соответствующие меры воздействия к нарушителям, вплоть до расторжения договора на право проживания в общежитии.

2.5. В общежитии категорически запрещается распивать спиртные напитки, находится в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и продавать алкоголь и наркотические средства.

3. Обязанности администрации Академии

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью общежития, техническим состоянием и эксплуатацией оборудования, находящегося в общежитиях осуществляется начальником хозяйственного отдела.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

-содержать помещения согласно установленным санитарными нормам;

-заключать с проживающими и выполнять договоры о проживании;

-укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;

-своевременно проводить ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, следить за состоянием закрепленных территории;

-укомплектовывать общежития обслуживающим персоналом;

-оказывать содействие Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения

условий труда, быта и отдыха проживающих;

-принимать меры по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленных за ними территорий.

-обеспечить в студенческих общежитиях охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3.Администрация учебного заведения назначает заведующего общежитием.

3.4.Заведующий общежитием обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

-вселение в общежитие в соответствии с действующими правилами;

-предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря

в соответствии с типовыми нормами, обеспечить смену постельного белья согласно санитарным нормам;

-ведение учета замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих;

-информирование администрации Академии о положении дел в общежитии;

-охрану общежития, нормальной тепловой режим и необходимое освещение

всех помещений общежития;

-поддержание чистоты и порядка в общежитии и на его территории: проведение

инструктажа по соблюдению, проживающими внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, уборки помещений общежития.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

-вносить предложения администрации Академии по улучшению условий проживания в общежитии;

-совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

-принимать решения о переселении проживающих, по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие, между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

Распределение мест в общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями учебного заведения и утверждение списка студентов, аспирантов, слушателей подготовительного отделения и других лиц на вселение в общежитие производится по совестному решению администрации и профкома студентов Академии.

Вселение в общежитие осуществляется только после заключения договора на проживание.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Академии.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студсовета общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется лицом, назначенным администрацией учебного заведения.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также

